

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Н. Островского, д.7

г.Екатеринбург

09.03.2022г.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание ООО «УЖК «Территория-Юг»

Форма проведения собрания Очно-заочная

Дата, место, время проведения собрания «21» марта 2022 года с 18:30 до 19:30 час., во дворе многоквартирного дома по адресу: ул. Н. Островского, д.7 г. Екатеринбурга, с соблюдением дистанции между участниками 1.5 метра и использованием средств индивидуальной защиты

Дата начала приема решения и дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений с 19:30 час. 21.03.2022г. до 18.00 час. 15.05.2022г., через почтовый ящик ООО «УЖК «Территория-Юг» по адресу: ул. Н. Островского, д. 7; офис ООО «УЖК «Территория-Юг», ул. Н. Островского, 7 (2 подъезд, домофон 000)

Повестка дня собрания

Вопрос 1: Принятие решения об избрании Бокаревой Ларисы Брониславовны - председателем собрания; Поповой Елены Владимировны - секретарем собрания. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга: Кривинского Сергея Александровича (собственник квартиры № 35), Куликовой Дарьи Валерьевны (юрист).

Вопрос 2: Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга по юридическому адресу: ООО «УЖК «Территория-Юг».

Вопрос 3: Принятие решения об избрании членом Совета многоквартирного дома №7 по ул. Н.Островского г. Екатеринбурга, сроком на 2 года: Кривинского Сергея Александровича (кв.№35).

Вопрос 4: Принятие решения об избрании членом Совета многоквартирного дома №7 по ул. Н.Островского г. Екатеринбурга, сроком на 2 года: Абрамова Алексея Николаевича (кв.50).

Вопрос 5: Принятие решения об избрании членом Совета многоквартирного дома №7 по ул. Н.Островского г. Екатеринбурга, сроком на 2 года: Денющенко Ирину Витальевну (кв.47).

Вопрос 6: Принятие решения об избрании членом Совета многоквартирного дома №7 по ул. Н.Островского г. Екатеринбурга, сроком на 2 года: Овчинникова Максима Владимировича (кв.65).

Вопрос 7: Принятие решения об избрании председателем Совета многоквартирного дома №7 по ул. Н.Островского г. Екатеринбурга, сроком на 2 года - Кривинского Сергея Александровича (кв.35).

Вопрос 8: Принятие решения об установке металлических ограждений входов в подвал 2,3 и 4 подъездов многоквартирного дома №7 по ул. Н.Островского г. Екатеринбурга (далее-Работы). Утверждение стоимости Работ, источника финансирования Работ; наделение ООО «УЖК «Территория – Юг» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ.

Вопрос 9: Принятие решения об установке уличных фонарей перед подъездами многоквартирного дома №7 по ул. Н.Островского г. Екатеринбурга (далее-Работы). Утверждение стоимости Работ, источника финансирования Работ; наделение ООО «УЖК «Территория – Юг» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ.

Вопрос 10: Принятие решения о частичной замене мягкого резинового покрытия детской

площадки со стороны подъездов 1 и 4 многоквартирного дома №7 по ул. Н.Островского г. Екатеринбурга (далее-Работы). Утверждение стоимости Работ, источника финансирования Работ; наделение ООО «УЖК «Территория – Юг» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ.

Вопрос 11: Принятие решения о приобретении и замене двух мусорных контейнеров для многоквартирного дома №7 по ул. Н.Островского г. Екатеринбурга. Утверждение стоимости, источника финансирования; наделение ООО «УЖК «Территория – Юг» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на приобретение мусорных контейнеров, подписание актов.

Вопрос 12: Принятие решения о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования, расположенного в многоквартирном доме №7 по ул.Н.Островского г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) по предложению ООО «УЖК «Территория - Юг», утверждение перечня Работ (ремонт или замена лифтового оборудования заводской №22130 (630 кг), №22131 (630 кг), признанного непригодным для эксплуатации); утверждение предельно допустимой стоимости Работ, источника финансирования Работ, сроков проведения Работ, наделение ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договоров на выполнение Работ, приёмку Работ, подписание актов выполненных Работ.

Вопрос 13: Принятие решения о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения теплоснабжения, водоотведения ниже отметки 0.000 (в техподполье) в многоквартирном доме №7 по ул.Н.Островского г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) по предложению ООО «УЖК «Территория - Юг», утверждение перечня Работ, утверждение предельно допустимой стоимости Работ, источника финансирования Работ, сроков проведения Работ, наделение ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договоров на выполнение Работ, приёмку Работ, подписание актов выполненных Работ.

Вопрос 14: Принять решение о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения ниже отметки 0.000 (в помещениях насосных станций) в многоквартирном доме № 7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) по предложению ООО «УЖК «Территория-Юг»; утверждение предельно допустимой стоимости Работ, источника финансирования Работ, сроков проведения Работ, наделение ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договоров на выполнение Работ, приёмку Работ, подписание актов выполненных Работ.

Вопрос 15: Принятие решения о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения ниже отметки 0.000 (в ИТП) в многоквартирном доме № 7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга (далее по тексту -Работы) по предложению ООО «УЖК «Территория-Юг». Утверждение перечня Работ, предельно допустимой стоимости Работ, источника финансирования Работ, сроков проведения Работ, наделение ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договоров на выполнение Работ, приёмку Работ, подписание актов выполненных Работ.

Вопрос 16: Принятие решения о проведении выборочного капитального ремонта, внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения выше отметки 0.000 в многоквартирном доме № 7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) по предложению ООО «УЖК «Территория-Юг». Утверждение перечня Работ, предельно допустимой стоимости Работ, источника финансирования Работ, сроков проведения Работ, наделение ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договоров на выполнение Работ, приёмку Работ, подписание актов выполненных Работ.

Вопрос 17: Принятие решения о проведении выборочного капитального ремонта фасада с

применением энергоэффективных технологий, в том числе восстановление тепло- и гидроизоляции наружных деформационных и межкладочных швов фасада, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, многоквартирного дома №7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга, далее по тексту – Работы, по предложению ООО «УЖК «Территория-Юг». Утверждение перечня Работ, предельно допустимой стоимости Работ, источника финансирования Работ, сроков проведения Работ, наделение ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договоров на выполнение Работ, приёмку Работ, подписание актов выполненных Работ.

Вопрос 18: Принятие решения об избрании Кривинского Сергея Александровича (собственник кв.35); Абрамова Алексея Николаевича (собственник кв.50) уполномоченными лицами, которые от имени собственников помещений многоквартирном доме №7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга, принимают участие в приемке выполненных Работ по капитальному ремонту общего имущества и подписывают акты выполненных Работ совместно с ООО «УЖК «Территория-Юг», в соответствии с пунктами №№12-17 Повестки дня настоящего общего собрания.

Примечание: в случае, если собственник, уполномоченный на приемку выполненных работ, подписание актов выполненных работ по капитальному ремонту, утрачивает право собственности на помещение в многоквартирном доме № 7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга, то данный собственник не вправе принимать участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать акты выполненных работ по капитальному ремонту.

Вопрос 19: Принятие решения о проведении межевания и кадастровых работ для оформления земельного участка, на котором расположены подземная автостоянка по адресу: г. Екатеринбург, ул. Николая Островского, д.3 и многоквартирные дома №№ 1, 5, 7 по ул. Николая Островского г. Екатеринбурга, в общую долевую собственность. Утверждение стоимости Работ, источника финансирования Работ; наделения ООО «УЖК «Территория – Юг» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться офис ООО «УЖК «Территория-Юг», ул. Н. Островского, 7 (2 подъезд, домофон 000).

Материалы, которые будут представлены на собрании:

1. Предложения ООО «УЖК «Территория-Юг» о проведении выборочного капитального ремонта многоквартирного дома №7 по ул. Н. Островского г. Екатеринбурга.

С уважением, инициатор собрания.